**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu .................2023 r. w Pucku, pomiędzy:

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pucku**

z siedzibą w: ul. Mestwina 11, 84-100 Puck

NIP: 587 12 95 018, REGON: 191123728

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowanym przez:

st. bryg Bartłomieja Mollina - Komendanta

a

*…………………………………* ***z siedzibą*** *………………………………* ***reprezentowanym przez:***

*……………………….. - …………………………..*

***zwanym dalej „Wykonawcą”.***

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak **PT.2370.1.2023** w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Przebudowa wnętrza budynku głównego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej   
w Pucku, ul. Mestwina 11, 84-100 Puck**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Nazwa przedmiotu umowy:

**Przebudowa wnętrza budynku głównego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej   
w Pucku, ul. Mestwina 11, 84-100 Puck**

**Adres inwestycji:** dz. Nr 1/3 obr. 0024, ul. Mestwina 11, 84-100 Puck

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
2. Dokumentacja Projektowa – **załącznik nr 1** do SWZ,
3. Przedmiary Robót – **załącznik nr 2** do SWZ
4. **Przedmiot umowy obejmuje również:**
5. wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót załączonych do SWZ, zasadami wiedzy technicznej   
   i sztuki budowlanej,
6. inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu umowy:
7. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami (w tym uruchomienie wszystkich urządzeń przez autoryzowane serwisy wraz z uzyskaniem decyzji UDT (w przypadku konieczności). Wszystkie dostarczone urządzenia mają przewidywać pracę pod pełnym obciążeniem równocześnie,
8. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
9. zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów   
   z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew z wycinki i innych) do miejsc ich wykorzystania   
   i utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane   
   w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
10. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) – Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenie Zarządcy drogi   
    o uporządkowaniu terenu i o przywróceniu do stanu pierwotnego,
11. organizacja narad – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
12. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu przebudowy, wraz   
    z wykonaniem i zatwierdzeniem tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
13. opracowanie projektu stałej organizacji ruchu po zakończeniu realizacji inwestycji,
14. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji inwestycji,
15. opracowanie instrukcji BIOZ,
16. naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
17. uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami, uzyskanie protokołów wszystkich robót zanikowych (dot. mediów) podpisanych przez przedstawicieli lub właścicieli sieci (brak takich protokołów będzie skutkować brakiem zapłaty za dany zakres robót),
18. wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
19. zapewnienie niezbędnych nadzorów i odbiorów np. zakładu energetycznego telekomunikacji, gazowni, wodociągów i kanalizacji itp. wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi,
20. zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojść, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie uszkodzonych elementów,
21. wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach   
    i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie   
    z zaleceniami Zamawiającego i Inspektorów,
22. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem   
    i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie Kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich   
    w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo,
23. inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, które Wykonawca wyceni i doliczy do ceny oferty,
24. prowadzenie dokumentacji przebudowy.
25. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
26. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, uzyskane przez Wykonawcę Decyzje , o których mowa w ustawie Prawo Budowlane,
27. prowadzenia i przechowywania dokumentacji przebudowy, zgodnie z Prawem budowlanym,   
    w tym Dziennik Przebudowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.09.2023 r.**   
   (nie wcześniej).
2. Termin zakończenia całego zakresu przedmiotu umowy wynosi: **6 miesięcy** od dnia **01.09.2023 r.**

**§ 3**

**Przekazanie placu przebudowy**

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany będzie pobrać samodzielnie pełną dokumentację stanowiącą opis przedmiotu umowy udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego oraz wykonać na własny koszt wydruk niezbędnej dokumentacji „roboczej”.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac przebudowy w dniu rozpoczęcia realizacji inwestycji.

**§ 4**

**Nadzór Inwestorski**

1. Nadzór Inwestorski nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: ……………
2. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osobę sprawującą Nadzór Inwestorski. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
4. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
5. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
6. nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
7. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.

**§ 5**

**Personel Wykonawcy**

1. Funkcję Kierownika Budowy sprawować będzie: ………………………………………………….

*( imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień).*

1. Funkcję Kierownika Robót Sanitarnych sprawować będzie: ………………………………………………….

*( imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień).*

1. Funkcję Kierownika Robót Elektrycznych sprawować będzie: ………………………………………………….

*( imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień).*

1. W przypadku zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, o których mowa w ust. 1, 2, 3 Wykonawca poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wskaże osobę sprawująca funkcję Kierownika Budowy z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obecności Kierownika Budowy w obiekcie przebudowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

**§ 6**

**Zasady ogólne prowadzenia robót**

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje budynek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia mediów (m.in. wody, energii elektr.) oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót (i innych mediów jeżeli   
   z nich korzystał). Sposób rozliczenia za zużyte media Wykonawca ustali z Użytkownikiem (lub Zamawiającym) przed rozpoczęciem poboru mediów.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał budynek w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek oraz teren przyległy do budynku.

**§ 7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000**,**00** złotych (słownie – pięćset tysięcy złotych),

obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa)lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

**§ 8**

**Jakość materiałów i urządzeń**

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty zgodności, atesty lub aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy   
   w budynku, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to udokumentowane koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **……..**  **zł netto**, powiększone o podatek VAT   
   w wysokości 23 %**,** co stanowi kwotę **………….. zł brutto**, słownie: ……………………. złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym   
   i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnia wszystkie koszty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu przebudowy, itp., koszty wykonania niezbędnych prób, badań uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, uzgodnień itp., wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty dostaw, montażu, a także koszty i opłaty związane   
   z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem szkoleń itp.
3. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**§ 10**

**Rozliczenie wykonania umowy**

* + 1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §9 ust.1 będzie rozliczane w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
    2. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT jest protokół odbioru skończonych elementów robót opisanych w **Harmonogramie rzeczowo-finansowym** realizacji robót, podpisany przez Kierownika Budowy , Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
    3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi dla Wykonawcy podpisane przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego.
    4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć **90 %** wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
    5. Zamawiający zastrzega, że finansowanie przedmiotu umowy odbywać się będzie do wysokości przeznaczonych w budżecie państwa i planie finansowym Zamawiającego w danym roku środków finansowych, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca dostosuje zakres i wartość robót w harmonogramie finansowo – rzeczowym.
    6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu faktury końcowej będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w §9 ust. 1 a wynagrodzeniem wypłaconym tytułem faktur częściowych.
    7. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych   
       i doręczanych Zamawiającemu nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnie z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz zapisami niniejszej Umowy.
    8. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
    9. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
    10. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej Umowy.
    11. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług.
    12. Opóźnienie w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia, w wysokości odsetek ustawowych

**§ 11**

**NIP**

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 587 12 95 018- jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego przedmiotu umowy bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT   
   nr identyfikacyjny…………………………………………………

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5** % wynagrodzenia umownego brutto tj.: **…………………….**w formie:**…………………………**Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym odszkodowań i kar umownych oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie uzupełnić wniesione zabezpieczenie bez osobnego wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie może zmieniać jego wysokości oraz winna zapewnić obowiązywanie zabezpieczenia przez okres gwarancji i rękojmi za wady w sposób określony w §13. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia objętego pierwszą lub/i kolejną fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

**§ 13**

**Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 zostanie zwrócone –   
   w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy  
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego (bezusterkowego) lub od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Pozostałą część – w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia –Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia, o której mowa w §12 ust. 5, ust. 1 u 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy: ……………………………………………………………na kwotę ………………………………
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców (dotyczy Podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp):
3. ………………………………………………… na kwotę ………………………..zł
4. ………………………………………………… na kwotę ………………………..zł

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
5. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo  wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
25. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
26. Na 7 dni przed płatnością końcową (po odbiorze końcowym), o której mowa w § 10 ust. 3, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią faktury i zrealizowanego przelewu.
27. Wykonawca na bieżąco bez wezwania Zamawiającego będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu   
    o wejściu na budynek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.
28. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
    w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 15**

**Obowiązek zatrudnienia**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Obowiązek dotyczy również Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o Podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy tj. zadania z zakresu opisanego SWZ oraz dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy   
   z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm)
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu przebudowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów   
   o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od przedłożenia listy   
   z wykazem osób, o którym mowa w ust. 3.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy   
   o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 16**

**Odbiory**

* 1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
  2. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu na 3 dni przed planowanym zgłoszeniem   
     o zakończeniu robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaże: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce). Brak dostarczenia we wskazanym terminie wymaganych ww. dokumentów odbiorowych skutkować będzie odesłaniem pisma o zgłoszeniu zakończenia robót do Wykonawcy rozumianym jako brak zgłoszenia do odbioru końcowego, co w określonych przypadkach oznacza niewykonanie umowy w terminie.
  3. Z czynności odbioru będą spisane protokoły: częściowy (rzeczowo–finansowy) oraz końcowy zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  4. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia wszystkich robót.
  5. Roboty zanikające winny być zgłoszone przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego przed zakryciem w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo odebrać przedmiot umowy wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. W tym ostatnim przypadku usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru zostanie potwierdzone protokołem. Uznaje się, że do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiot umowy nie został należycie wykonany;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy.
   1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
   2. W przypadku wystąpienia wad, których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usunięcie wad oraz uwzględniającego termin zwrotu zabezpieczenia zgodnie z § 13.W przypadku braku wniesienia przedmiotowego zabezpieczenia przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należycie   
      i w terminie z winy Wykonawcy.

**§ 17**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy włącznie   
   z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na ……. m - cy liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 16).
3. Okres rękojmi ustala się na ……. m - cy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 16).
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca rozpocznie naprawy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili rozpoczęcia napraw. W przypadku gdy na skutek obiektywnych okoliczności termin ten nie będzie mógł być dochowany Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w najkrótszym możliwym terminie.
5. W przypadku nieusunięcia wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje:
6. w przypadku wady niezagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania naprawy lub wymiany urządzenia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy,
7. w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy lub wymiany niezwłocznie po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na jego koszt.
8. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonana naprawy lub wymiany przez podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie faktury. Zamawiający może powyższe koszty potrącić   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
9. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
11. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
12. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.   
    W przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
13. Nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi za wady Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest usunięcie wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.   
    W analogicznym terminie przed upływem okresu gwarancji jakości zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny.

**§ 18**

**Kary umowne**

* 1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1;
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **5000,00 zł** za każde takie zdarzenie,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany –w wysokości **5000,00 zł**. za każdy taki przypadek,
6. za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5000,00 zł**. za każdy taki przypadek,
7. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do   
   § 14 ust. 12 – w wysokości **5000,00 zł**. za każdy taki przypadek,
8. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §15 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
9. za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §15 ust. 4, 5 i 6–w wysokości **2000,00 zł** za każdy taki przypadek.
10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy (zgodnie z art. 436   
    pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości **3000,00** **zł** za każde takie zdarzenie,
11. za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §14 ust. 21, 22 i 23 –w wysokości **3000,00 zł.** za każdy taki przypadek
    1. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej (z wyłączeniem pkt2 ppkt 3) i naliczenia ich w łącznej wysokości, nie przekraczając **60%** wartości umowy netto. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
12. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości   
    **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
    1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

* + 1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
   * 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
3. z przyczyn przez siebie zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu przebudowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 2,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 dni roboczych od przekazania placu przebudowy (bez uzasadnionych przyczyn) lub przerwał ich realizację na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
5. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę   
   w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, SWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
6. Wykonawca nie ubezpiecza przebudowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, stosownie do wymagań określonych w§ 7,
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w § 15 ust.1.
9. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
10. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
11. W przypadku 3-krotnego ukarania Wykonawcy.
    * 1. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy   
         i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp).
      2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
      3. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.

**§ 20**

**Obowiązki stron w razie odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
2. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
3. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające; w razie braku takiego zgłoszenia w terminie7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego odbioru,
5. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz   
   z robotami zabezpieczającymi oraz przejęcia od Wykonawcy placu przebudowy,
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tylko za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane. Pozostałe materiały   
   i urządzenia Wykonawca obowiązany jest usunąć z placu przebudowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.

**§ 21**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Dopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy zgodnie z przepisami ustawy Pzp,   
         w szczególności art. 454 oraz 455 Pzp.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
  1. **zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku:**
     + 1. wystąpienia konieczności **wykonania robót zamiennych**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia (wyższa lub niższa od przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy) zostanie ustalona w oparciu o różnicę ceny zamierzonych prac pierwotnych i prac zamiennych, w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót zamiennych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;
  2. wystąpienia konieczności wykonania **robót dodatkowych** jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu   
     o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót dodatkowych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;
  3. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  4. zaniechania niektórych robót lub zamówień powiązanych (dostaw lub usług) - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona w oparciu o średnie ceny rynkowe.

1. **zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:**
   * + 1. wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac lub ograniczających ich prowadzenie lub uniemożliwiających lub ograniczających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z zasadami prawidłowego wykonania robót budowlanych lub przeprowadzania prób i sprawdzeń lub dokonywania odbiorów, zgodnie z warunkami wykonania tych czynności określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub mogącymi mieć wpływ na jakość wykonanych robót budowlanych, prób i sprawdzeń lub dokonywania  
          odbiorów, o czas występowania tych okoliczności,
       2. koniecznością usunięcia błędów, pominięć lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji  
          projektowej lub STWiORB; koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej lub technicznej; koniecznością uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany - o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany   
          i uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych, administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany - o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów,  
          uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający  
          prowadzenie robót budowlanych, administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany -   
          o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów,  
          uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający  
          prowadzenie robót budowlanych, administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany -   
          o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów,  
          uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający  
          prowadzenie robót budowlanych,
       3. koniecznością wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia - o czas niezbędny na wykonanie tych prac,
       4. ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym   
          z inwentaryzacją, sieci, instalacji, obiektów, niewybuchów lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub usunięciem kolizji, a także zaistnienie nieprzewidzianych prac archeologicznych - o czas niezbędny na wykonanie tych prac,
2. w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, organ administracji publicznej lub sąd   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas wstrzymania robót,
3. działaniem siły wyższej mającej wpływ na terminowość wykonywania robót - o czas działania siły wyższej,
4. zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich - o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:

* w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
* w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
* w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji   
  z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
* w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie przebudowy lub prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty w innym miejscu,

1. niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu przebudowy, o czas trwania tych okoliczności,
2. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających na  
   prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, jakość robót budowalnych lub przyjęte  
   rozwiązania technologiczne - o czas trwania tych okoliczności,
3. w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB - o czas trwania tych okoliczności,
4. wystąpieniem okoliczności utrudniających wykonanie umowy przez Wykonawcę w związku   
   z obowiązkiem kwarantanny lub izolacji pracowników Wykonawcy, z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej wprowadzony z powodu wirusa SARS-CoV-2, jeżeli miało to wpływ na termin wykonania umowy przez Wykonawcę - o czas występowania tych okoliczności,
5. wystąpieniem okoliczności utrudniających wykonanie umowy przez Wykonawcę w związku   
   z wystąpieniem blokad komunikacyjnych, ograniczeń transportu, zamykania stref części kraju, zamykaniem zakładów produkujących materiały niezbędne do wykonania umowy, z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej wprowadzony   
   z powodu wirusa SARS-CoV-2, jeżeli okoliczności tę będą miały wpływ na termin wykonania umowy - o czas występowania tych okoliczności,

ł) w razie wystąpienia awarii obiektów lub urządzeń na terenie realizowanej inwestycji, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, o czas występowania tych okoliczności,

m) w przypadku wystąpienia, niezależnie od działania lub zaniechania Wykonawcy, zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie przebudowy, lub sąsiadujących nieruchomości, o czas występowania tych okoliczności,

n) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiały wykonywanie prac lub ograniczały ich prowadzenie - o czas występowania tych okoliczności.

1. **zmiana technologii wykonania danego zakresu robót** określonego w Dokumentacji projektowej lub STWiORB pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji  
pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub  
umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

1. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
2. zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wywołane w szczególności z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej, wprowadzone z powodu wirusa SARS-CoV-2,
4. **zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy** w sytuacji:
5. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia,
6. zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,
7. wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
8. zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) na wniosek Zamawiającego;
9. konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
10. zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy   
    w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
11. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy   
    w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowalnej,
12. zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego,

i) zaistnieniem innej nieprzewidzianej w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej,  
ekonomicznej, faktycznej lub technicznej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB,

j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wywołane w szczególności z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej, wprowadzone z powodu wirusa SARS-CoV-2.

1. **zmiany warunków realizacji Umowy** niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia   
   związane z:
2. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
3. koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad   
   i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
4. **zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia,** jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów - w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa, w szczególności wymienionymi w §.21 ust. 2 pkt 1 lit. d), zmiany Umowy nie mają charakteru obligatoryjnego i nie konstytuują po stronie

1. Strona chcąca dokonać zmiany Umowy jest zobowiązana złożyć wniosek, a wraz z nim inne odpowiednie dokumenty oraz wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wykonawca chcąc dokonać zmiany umowy jest zobowiązany przedstawić również odpowiednie kalkulacje oraz wyliczenia   
   i propozycję rozliczenia stron umowy. Każda ze stron może zwrócić się o dodatkowe dokumenty, informacje, wyliczenia, kalkulacje oraz wyjaśnienia do drugiej strony Umowy.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku w zakresie zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.

Wystąpienie z wnioskiem o zmianę Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

1. Możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wskutek zaniechania części robót lub zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) może nastąpić do kwoty nie większej niż **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, (określonego na dzień zawarcia umowy).

**§ 22**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia**

**(*paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy czas realizacji będzie dłuższy niż 6 miesięcy*)**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ustalonych, na podstawie ustawy z dnia10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
   w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych(Dz. U. 2020 r. poz. 1342),
5. zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy - na zasadach   
   i w sposób określony w ust. 2 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki,   
   o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się,   
   a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku   
   z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku   
    z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 8 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian zamieszczonych w publikacji SEKOCENBUD „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne” obowiązujących w czasie realizacji przedmiotu umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 pkt.5   
    wynosi 8%.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony   
    z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz   
    z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
    2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
16. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację   
    o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku   
    o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 23**

**Powtórzenie zamówień na podobne roboty**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 24**

**Zapisy dotyczące RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych   
      w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
   2. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
   3. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie   
      w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani   
      w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
   4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
   5. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie   
      w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
   6. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
   7. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,   
      w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1)

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
      2. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
      3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
      4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane   
         w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone z upływem 14 dnia od daty nadania.
      5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo   
         i miejscowo sąd dla Zamawiającego.
      6. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 26**

**Hierarchia dokumentów**

* + 1. Dokumenty składające się na opis przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

1. W celu interpretacji rozbieżności w dokumentach, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą kolejność ich ważności:
   1. Niniejsza Umowa z Wykonawcą
   2. Dokumentacja projektowa
   3. Przedmiary robót
   4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
   5. Specyfikacja Warunków Zamówienia
   6. Oferta WYKONAWCY z dnia …………...
   7. Harmonogram Rzeczowo -Finansowy.
2. Jeżeli wystąpią zmiany w przedmiocie umowy, będą one miały kolejność ważności taką jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Jeżeli zostaną ujawnione dwuznaczności lub znaczne rozbieżności między dokumentami, które wymieniono w ust. 2, to Inspektor Nadzoru udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda WYKONAWCY konieczne polecenia

**§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**